

Opłata roczna z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w 2022 roku

Opłata roczna z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w 2022 roku

2022-02-18, Piątek



Na podstawie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów od 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Poniżej przedstawiamy opis i szczegóły związane z wniesieniem opłaty w 2022 r.:

- Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę.
- Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia, tj. w dniu 1 stycznia 2019 r.
- Opłatę wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
- Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, tj. od 1 stycznia 2019 r.
- Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić Staroście Raciborskiemu zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie przypadającej do spłaty (opłata jednorazowa).
- Starosta Raciborski udziela bonifikaty od opłaty jednorazowej osobom uprawnionym w art. 9a ustawy –

na wniosek.

- Wysokość opłaty oraz numer rachunku bankowego, na który należy wnieść opłatę wskazane są w zaświadczeniu o przekształceniu przesłanym przez Starostę Raciborskiego.

Opłatę należną za rok 2022 wnosi się w terminie do dnia 31 marca 2022 roku.

[wszystkie](#)